

H

u.

V

# Heimat- und Verschönerungsverein Niederndorf - Dirlenbach e.V.



## MIETVERTRAG

Zwischen dem  
Heimat- u. Verschönerungsverein Niederndorf-Dirlenbach e.V. (Vermieterin)  
und

<b>Mieter</b>	Vorname	Name
	Straße	
	PLZ	Ort
	Telefon	
	Mietdatum (ab 13 Uhr bis 11 Uhr am Folgetag)	Ggf. Vorbereitungstag und/oder Folgetag ( <b>siehe 2.1</b> )

www.heimatverein-niederndorf.de

wird folgender Mietvertrag geschlossen:

### § 1

**Gegenstand des Vertrages ist die Vermietung der Grillhütte in den folgenden Optionen:**

1.1	Außenanlage, mit offener Feuerstelle inkl. WC-Anlage. Miete pro Tag 45,00 €, zzgl. Endreinigungspauschale = 30,00 €	
1.2	Grillhütte mit komplettem Erdgeschoß, inkl. Außenanlage u. offener Feuerstelle. Miete pro Tag = 119,00 €, zzgl. Endreinigungspauschale = 49,00 €	
1.3	Grillhütte mit komplettem Erdgeschoß (wie unter Pos. 1.2) und zusätzliche Nutzung der Empore. Miete pro Tag = 159,00 €, zzgl. Endreinigungspauschale = 75,00 €	
1.4	Kurzzeitbuchung von 8:00 Uhr bis 13:00 Uhr oder von 13:00 Uhr bis 18:00 Uhr. bezogen auf den Mietumfang der Position 1.2. Miete pro Kurzzeitblock = 30,00 €, zzgl. Endreinigungspauschale = 49,00 €	
<b>Zwischensumme §1</b>		

#### 1. Vorsitzender

Jens Giebeler  
Uebachstraße 69B  
57258 Freudenberg-Niederndorf  
Tel.: 02734574222  
Email: giebeler@wuro.de

#### Stellvertr. Vorsitzender

Dirk Bäumer  
Am Ortsberg 6  
57258 Freudenberg-Niederndorf  
Tel.: 02734/572085  
Email: dirksonja@t-online.de

#### Kassierer

Jürgen Braas  
Im Hähnchen 13  
57258 Freudenberg-Dirlenbach  
Tel.: 02734/55846  
Email: jb1952@gmx.de

#### Hüttenwarte

Mike Hoffmann  
Mobilruf: 0170 77 39 514  
Robin Giebeler  
Mobilruf: 0151 67 52 03 40  
Email: robin.giebeler@gmx.de

*H*

..

*V*

# Heimat- und Verschönerungsverein Niederndorf - Dirlenbach e.V.



## § 2

### Nebenkosten und optional erhältliche Zusatzleistungen:

(Wasser und Abwasser sind im Mietpreis enthalten, weitere Nebenkosten werden zusätzlich zur Miete berechnet)

Übertrag - Zwischensumme §1

2.1	<b>Bereitstellungspauschale für Buchung eines Vorbereitungs- bzw. Nachbereitungstages = pro Tag pauschal € 50,00.</b> Damit wird seitens der Vermieterin sichergestellt, dass kein Vortag und/oder Folgetag an anderweitige Interessenten vermietet wird. Diese Bereitstellungspauschale ist zweckgebunden an den eigentlichen Miettag und soll dem Mieter nur mehr Zeit für die Vorbereitungs- und/oder Aufräumarbeiten gewähren! Für mehrtägige Anmietungen sind die Konditionen unter § 1 zu berücksichtigen!	
2.2	<b>Stromkosten</b> Je verbrauchte kWh werden 0,30 € berechnet.  Anfangs-Zählerstand _____  Endstand _____  = Verbrauch in kWh _____ X 0,30 €/kWh = _____	
2.3	<b>Brennholz/Pellets</b> Zwei Behälter Brennholz sind im Mietpreis enthalten. Jeder zusätzlich benötigte Behälter Brennholz oder Pellets-Paket wird berechnet.  Anzahl Behälter _____ X 10,00 €/Behälter = _____  Maxi-Pellets _____ X 5,00 €/Paket = _____	
2.4	<b>Festzelt-Garnituren</b> Komplette Garnitur (1 Tisch u. 2 Bänke) Anzahl x 5,00 € 1 Tisch Anzahl x 2,00 € 1 Bank Anzahl x 1,50 €	
2.5	<b>Internet-Zugang</b> Tages-Pauschale zur Nutzung des Internets = 10,00 €. Für die Nutzung des Internets muss die in der Anlage beigefügte Internet-Nutzungsvereinbarung akzeptiert und unterzeichnet werden.  Zugangspasswort: _____	
2.6	<b>Sonstige Leistungen</b>	

**Mietbetrag = Summe §1 + §2**

Seite 2 von 3

#### 1. Vorsitzender

Jens Giebeler  
 Uebachstraße 69B  
 57258 Freudenberg-Niederndorf  
 Tel.: 02734574222  
 Email: giebeler@wuro.de

#### Stellvertr. Vorsitzender

Dirk Bäumer  
 Am Ortsberg 6  
 57258 Freudenberg-Niederndorf  
 Tel.: 02734/572085  
 Email: dirksonja@t-online.de

#### Kassierer

Jürgen Braas  
 Im Hähnchen 13  
 57258 Freudenberg-Dirlenbach  
 Tel.: 02734/55846  
 Email: jb1952@gmx.de

#### Hüttenwarte

Mike Hoffmann  
 Mobilruf: 0170 77 39 514  
 Robin Giebeler  
 Mobilruf: 0151 67 52 03 40  
 Email: robin.giebeler@gmx.de

**Bankverbindung:** Stadtparkasse Freudenberg IBAN: DE62 4605 1733 0070017181 BIC: WELADED1FRE  
 VR-Bank Freudenberg-Niederfischbach IBAN: DE15 4606 1724 0254047300 BIC: GENODEM1FRF  
**Steuer-Nr.:** 342/5934/0390

Stand: 21.03.2014

H

„

V

# Heimat- und Verschönerungsverein Niederndorf - Dirlenbach e.V.



## § 3

Zur Abdeckung von etwaigen Schäden bzw. im Nachhinein in Anspruch genommenen Zusatzleistungen und Nebenkosten wird eine **Kaution von 200 €** berechnet. Die Kaution wird mit dem Mietbetrag – inkl. vorab gebuchten Zusatzleistungen- bei Übergabe der Hütte in bar fällig.

Der verbleibende Betrag der Kaution wird mit der ordnungsgemäßen Rückgabe des Mietgegenstandes rückerstattet.

## § 4

Die Vermieterin überlässt dem Mieter die in § 1 festgelegten Mieträume und Gerätschaften auf der Grundlage der Hüttenordnung (Aushang in der Grillhütte bzw. auf der Homepage [www.heimatverein-niederndorf.de](http://www.heimatverein-niederndorf.de)) in der jeweils neuesten Fassung. Der Mieter erkennt diese mit der Unterzeichnung dieses Vertrages an. Zuwiderhandlungen können zur sofortigen Beendigung der Feier und zum umgehenden Verlassen des Hüttenareals führen. Die Mietbeträge werden dabei jedoch in voller Höhe fällig!

## § 5

Der Mieter trägt das gesamte Haftungsrisiko für die durch ihn selbst oder seine Gäste ausgelösten Beschädigungen der Hütte, des Inventars und alle auf dem Areal befindlichen Gegenstände von der Übergabe bis zur Rücknahme der Grillhütte bzw. des Hüttenareals.

Die Vermieterin haftet nicht bei Betriebsstörungen oder sonstigen den Betrieb der Grillhütte beeinträchtigenden oder verhindernden Ereignissen.

## § 6

Dieser Vertrag wird zweifach ausgefertigt, jede Partei erhält eine Ausfertigung.

## § 7

Gerichtsstand ist Siegen in Westfalen.

### Salvatorische Klausel:

Sollten eine oder mehrere der vorstehenden Bestimmungen unwirksam sein oder werden, so berührt das den Bestand des Vertrags im Übrigen nicht. Eine unwirksame Bestimmung wird ohne weiteres durch eine Bestimmung ersetzt, die dem ursprünglichen Sinn und Zweck der unwirksamen Bestimmung wirtschaftlich am nächsten kommt. Gleiches gilt im Fall einer Regelungslücke.

Freudenberg-Niederndorf, den \_\_\_\_\_

Für die Vermieterin:  
i.A.

Mieter:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Mit der hier von der Vermieterin erbrachten Unterschrift wird gleichermaßen der Erhalt des Mietbetrages (Summe §1 und §2) bestätigt.

**Der Mietbetrag ist inkl. 19,00 % MwSt. = \_\_\_\_\_ €.**

### 1. Vorsitzender

Jens Giebeler  
Uebachstraße 69B  
57258 Freudenberg-Niederndorf  
Tel.: 02734574222  
Email: giebeler@wuro.de

### Stellvertr. Vorsitzender

Dirk Bäumer  
Am Ortsberg 6  
57258 Freudenberg-Niederndorf  
Tel.: 02734/572085  
Email: dirksonja@t-online.de

### Kassierer

Jürgen Braas  
Im Hähnchen 13  
57258 Freudenberg-Dirlenbach  
Tel.: 02734/55846  
Email: jb1952@gmx.de

### Hüttenwarte

Mike Hoffmann  
Mobilruf: 0170 77 39 514  
Robin Giebeler  
Mobilruf: 0151 67 52 03 40  
Email: robin.giebeler@gmx.de